

Причины привлекательности Германии у российских инвесторов

Отсутствие административных барьеров

Немецкое законодательство не делает никаких различий между резидентами и нерезидентами в отношении владения и распоряжения недвижимостью. Собственником объекта недвижимости может выступать как юридическое, так и физическое лицо.

Положительная динамика рынка

Даже в кризисные времена рынок недвижимости Германии предстает неким «островком стабильности» в Европе.

Устойчивость экономики обеспечивает стабильный спрос

Германия - страна с устойчивой и сбалансированной экономикой. Это обеспечивает спрос на коммерческие объекты как со стороны компаний (офисные, торговые объекты), так и со стороны населения (доходные дома).

Правовая защищенность

Германия - страна законов и весь процесс сделки купли продажи регулируется нотариусом, в компетенции которого входит проверка юридической и финансовой чистоты выбранного объекта, проведение взаиморасчетов между сторонами.

Забота о будущем детей

Уровень цен на обучение в Германии один из самых низких в Европе. Дипломы старейших престижных университетов, практика в ведущих мировых компаниях и приобретенный бесценный опыт открывают прекрасные возможности для построения карьеры в рамках европейского сообщества. Бизнес на базе недвижимости создаст стабильную финансовую платформу для жизни Ваших детей.

Возможность бизнес иммиграции

Самые строгие в мире экологические стандарты, относительно низкая стоимость проживания, новейшие технологии в медицине, и продуманная система социальной защиты населения делают Германию привлекательной страной для проживания.

LUNO-GROUP

Германия - 20095 Гамбург
Фердинандштрассе 25-27
Телефон +49 40 22 94 19 - 0
Телефакс +49 40 22 94 19 - 19
hamburg@luno.info

123610 Москва
Центр Международной Торговли
Краснопресненская наб., 12
подъезд №6, оф. 1148
Телефон +7 495 967 01 19
Телефакс: +7 495 967 01 20
moscow@luno.info

www.luno-real.ru

www.luno.info

*Мы будем рады ответить
на все интересующие Вас вопросы !*



*Добро пожаловать
в Германию !*



Приобретение коммерческой недвижимости в Германии - это эффективный способ диверсификации бизнеса в условиях кризиса, возможность перевода капиталов в более безопасное место и выхода на новые рынки.

Под девизом «Мы продаём бизнес!» мы предлагаем привлекательные, абсолютно готовые бизнес-модели на базе недвижимости, преимущественно в Гамбурге и его окрестностях.

Если сумма инвестиций составляет более 500.000 евро или при условии создания пяти рабочих мест от 250 000 евро, Вы можете заявить о своем праве на получение вида на жительство для себя и своей семьи.

ВИДЫ ОБЪЕКТОВ И ЦЕНЫ

Рынок коммерческой недвижимости Германии предлагает разнообразные варианты внутри каждого из сегментов. Мы подберем Вам объект, который будет максимально отвечать Вашим требованиям и пожеланиям. Ниже приведены примеры наиболее распространенных крупных объектов:

- ◆ супермаркеты - от 2,5 млн. евро
- ◆ доходные дома - в среднем 2 500 евро/м², площадь - от 500 м²
- ◆ отели - от 2 млн. евро
- ◆ офисные центры - от 1 млн. Евро

При инвестициях до 500 000 евро возможно приобрести отдельные помещения street-retail

СЕРВИС ЛУНО

Группа фирм ЛУНО работает на рынке содействия развитию бизнесу между Россией и Германией с 1992 г. Имея официальный мандат Гамбургского Общества содействия развитию экономики (HWF), мы с 1997 г. представляем преимущества этой экономической метрополии в России и странах СНГ. В рамках направления Investment Support мы оказываем полный цикл услуг по подбору и сопровождению бизнеса на базе недвижимости.

Покупка

Обратившись к нам, Вы получите ответы на все интересующие Вас вопросы о стране, видах недвижимости, доходности объектов и возможностях кредитования. Выбрав наиболее привлекательный вариант, мы проведем тщательную проверку объекта и возьмем на себя весь комплекс действий по сопровождению процесса покупки и, при необходимости, переговоров с банками о финансировании.

Процесс приобретения объекта включает последовательное прохождение этапов *подбора, экспертизы и оформления сделки*.

Текущее управление

В налоговом аспекте собственником остаётся инвестор, мы готовы обеспечить сопровождение работ по управлению и развитию объекта согласно Вашему поручению.

Создание управляющей компании

Рекомендуется основать компанию, в компетенцию которой в рамках внешних отношений будет входить весь комплекс эксплуатации и дальнейшего развития. Мы обеспечим организацию местонахождения фирмы, предоставление офисной и коммуникационной инфраструктуры.

Коммерческое управление

- ◆ Текущее финансовое планирование, бухгалтерский и налоговый учет
- ◆ Контроль исполнения арендаторами и подрядчиками условий договоров
- ◆ Защиту интересов инвестора в отношениях с органами власти, коммунальными предприятиями электро-, водо- и газоснабжения, а также с производителями услуг

Техническое содержание

- ◆ Ведение технической эксплуатации
- ◆ Поддержание инфраструктуры объекта
- ◆ Управление процессом снабжения объекта
- ◆ Сопровождение строительных работ, связанных с ремонтом здания
- ◆ Принятие технических решений с целью капитализации объекта

Развитие

Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш объект недвижимости был конкурентоспособным и приносил Вам прибыль. В сотрудничестве с профессиональными партнерами (архитекторы, юристы, адвокаты) мы окажем услуги по решению всех задач, связанных с развитием объекта:

- ◆ создание концепции развития
- ◆ привлечение финансирования
- ◆ сдача в аренду
- ◆ продажа объектов

Тщательное выполнение нами всех сервисных услуг обеспечивает объекту долгосрочное сохранение и повышение стоимости, а Вам - динамично развивающийся бизнес!